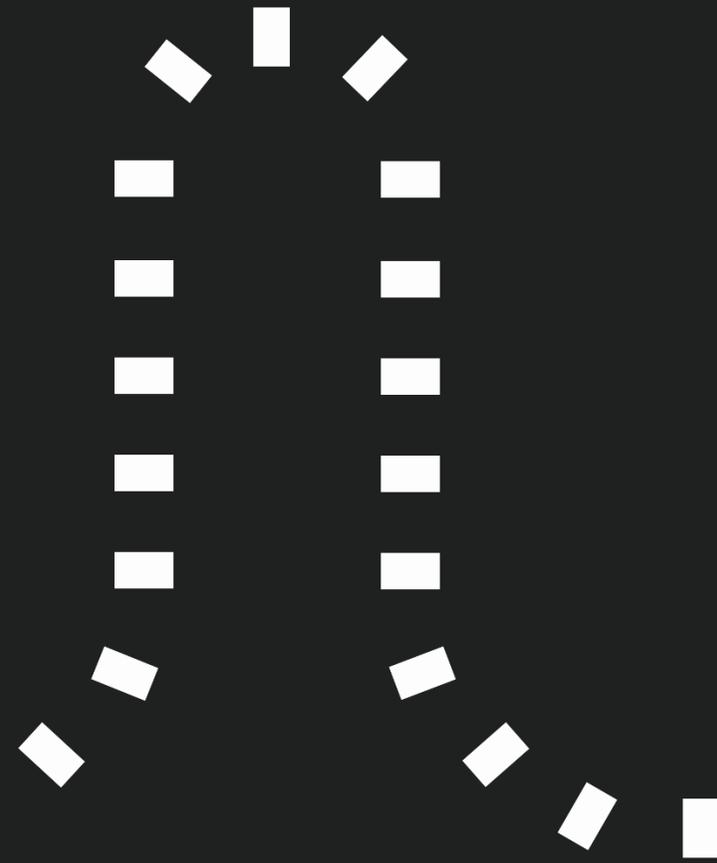


NICETO
boutique





Una experiencia urbana vibrante y sostenible en **Palermo Soho**

Más que un lugar para vivir, **NICETO boutique** es un estilo de vida. Un espacio donde la innovación, la colaboración y la sustentabilidad se fusionan para crear un ecosistema urbano ideal para quienes buscan estar conectados con lo mejor que la ciudad ofrece.

Tu puerta de entrada a un mundo de posibilidades.

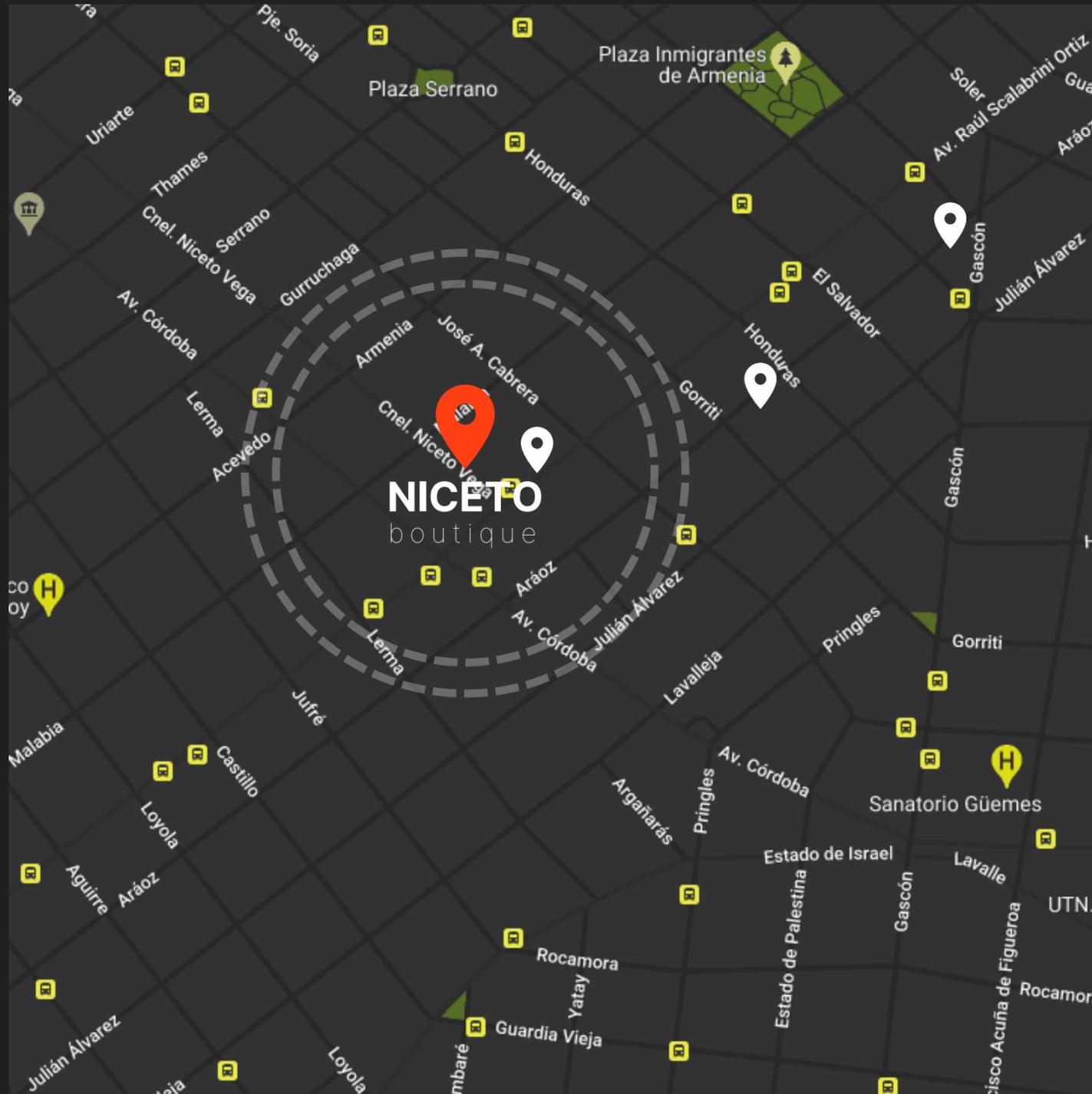
7 pisos, 27 unidades y un local comercial

En el corazón de **Palermo Soho**, donde el pulso de la ciudad late con ritmo propio, surge un proyecto inmobiliario que captura la esencia vanguardista del barrio.

Dado su gran potencial de valorización, la propuesta ofrece una atractiva velocidad de retorno esperado para los inversores.

Con departamentos de 1 y 2 ambientes, **NICETO boutique** una forma de vivir la ciudad.



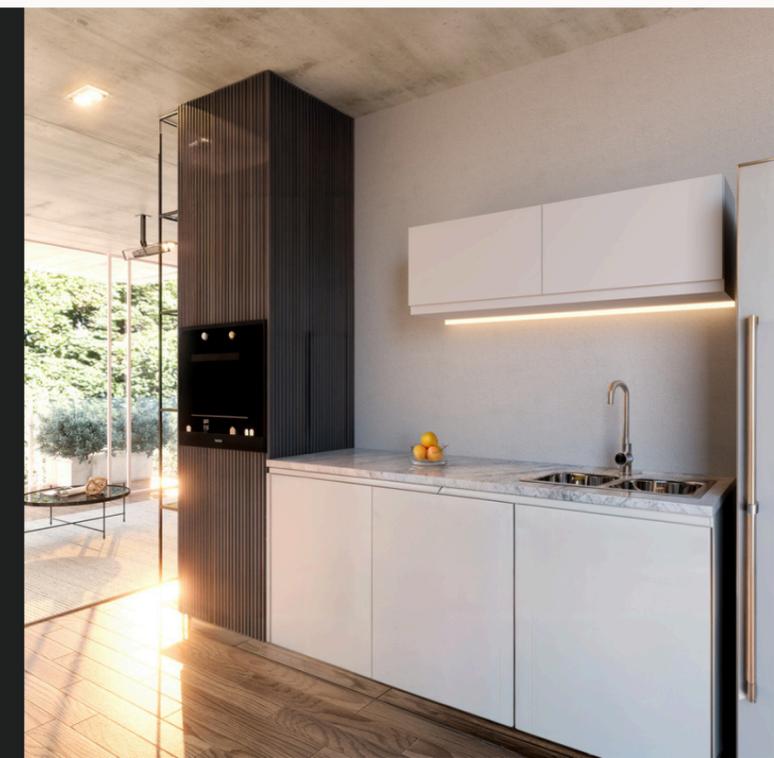


UBICACIÓN

Un centro de conexión

Disfruta del acceso inmediato a la oferta cultural, gastronómica y comercial de **Palermo Soho**.

Un espacio donde podrás conectar con personas afines a tus intereses y crear una comunidad colaborativa.



UNIDADES

Un refugio en el corazón de la ciudad

TIPOLOGÍAS

Departamentos de 1 y 2 ambientes divisibles

- 01.** **Planta Baja** : Local comercial + 2 unidades con patio y parrilla incluidas.
- 02.** **Plantas del 1° al 5°**: 4 unidades por piso con balcones independientes.
- 03.** **Planta 6°**: 3 unidades por piso con balcones independientes.
- 04.** **Planta 7°**: 2 unidades por piso con terraza y parrilla incluidas.





NICETO

boutique

DIFERENCIALES

Una inversión en tu futuro



Smart Home



Acceso seguro en PB y UF



Gestión de accesos



Huerta comunitaria



Eco-friendly



Materiales de calidad



Velocidad de retorno



Expensas reducidas



Seguridad



Bajo costo de mantenimiento



Eficiencia energética



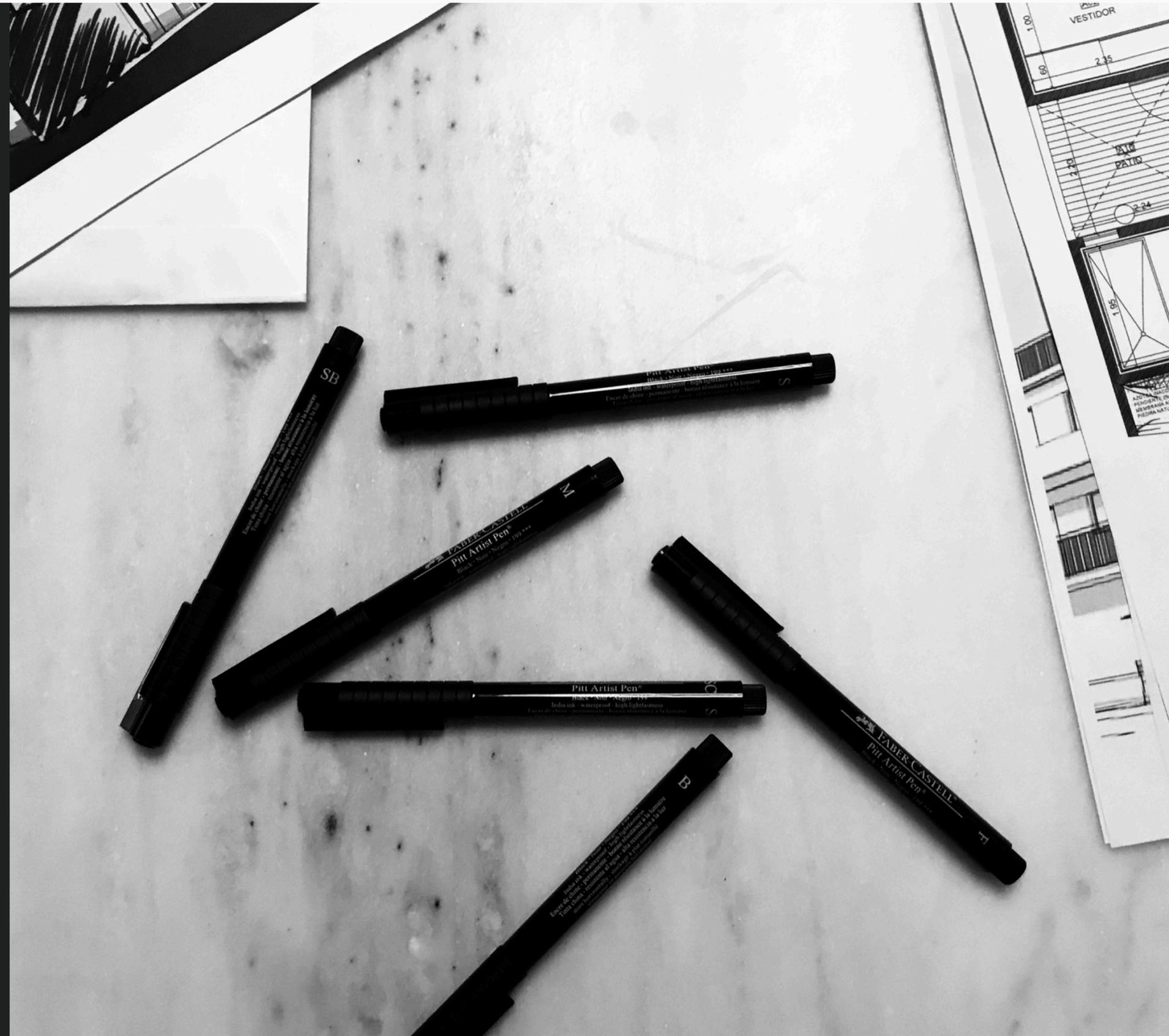
Arquitectura de vanguardia

BIMC

Construimos ideas

Somos un equipo de arquitectos en constante búsqueda de soluciones inteligentes que combina diseño con capacidades técnicas especializadas en áreas que van desde la intervención arquitectónica y urbana hasta la contratación estratégica, adaptándonos a las necesidades de cada proyecto, sin importar su tamaño o complejidad.

Nuestro objetivo es brindar a nuestros clientes y socios inversores acceso a activos inmobiliarios de calidad, optimizando el balance entre riesgo y rentabilidad.



NICETO
boutique

BIMC

proyecto, dirección y
gerenciamiento

